ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества,

приобретаемого на торгах, организуемых финансовым управляющим

для реализации имущества должника

г.Уфа "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Финансовый управляющий управляющий Шарафиева (ранее –Сайфуллин) Тимура Радиковича (21.12.1997г.р., м.р.: г.Туймазы РБ, ИНН 026910069400, СНИЛС 169-938-544 46, адрес: 452630, РБ, Шаранский р-н, с.Наратасты, ул.Молодежная, д.18) - Зотова Наталья Валерьевна (ИНН 027412235984, СНИЛС 050-646-117 31, почтовый адрес:450092, г.Уфа, ул.Батырская, д.10/1,кв.19) утвержден решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 21.05.2024 по делу №А07-42022/2023 о введении процедуры реализации имущества гражданина, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет должника задаток в размере 20% начальной цена продажи имущества в счет обеспечения оплаты следующего приобретаемого на проводимых Организатором торгов продажи лота №1 – Земельный участок, общей площадью 1500 м2, разрешенным использованием: Индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер: 02:30:130204:187, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Караидельский муниципальный р-н, сельское поселение Байкинский сельсовет, с.Бердяш, ул.Полевая, земельный участок 27, принадлежащий на праве собственности супруге должника – Шарафиевой Владе Дмитриевне, являющийся совместно нажитым имуществом супругов. Начальная цена продажи – 475200,00 рублей.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет должника в срок по 04 июня 2025 года включительно.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в срок не позднее 10 рабочих дней с момента утверждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный информационным сообщением срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее 5 дней до окончания срока приема заявок, вернуть задаток в течение 5-ти рабочих дней срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в течение 5-ти рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок либо в течение 5-ти рабочих дней с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, вернуть задаток в течение 5-ти рабочих дней со дня учреждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

 Реквизиты счета:

расчетный счет: Шарафиев Тимур Радикович (ИНН 026910069400, счет 40817810006463011654 в Башкирском отделении №8598 ПАО «Сбербанк России», г.Уфа, БИК 048073601, кор.счет 30101810300000000601.

 Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6. ПОДПИСИ СТОРОН

 Организатор торгов: Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. М.П.